



SAMNINGUR NR.

SAMNINGUR UM BYGGINGARSTJÓRN

1.gr. **Samningsaðilar**

Við undirritaðir

kennitala:

heimilisfang:

Og húseigandi

kennitala:

heimilisfang:

hér eftir nefndur verkkaupi.

gerum með okkur eftirfarandi VERKSAMNING.

2.gr. **Lýsing verkefnis.**

3. gr.

Byggingarstjóri

Byggingarstjóri er faglegur fulltrúi eiganda við mannvirkjagerð og starfar í umboði hans. Byggingarstjóri annast innra eftirlit með verkinu og skal framkvæma starf sitt að öllu leyti í samræmi við ákvæði ákvæði laga um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum og byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Byggingarstjóri hefur starfsleyfi Mannvirkjastofnunar og vinnur samkvæmt gæðastjórnunarkerfi sem hann hefur sett upp vegna starfs síns og ábyrgist að uppfylli kröfur laga um mannvirki og byggingarreglugerðar,

Byggingastjóri og verkkaupi eru sammála um að byggingastjóri taki að sér að sjá um eftirfarandi atriði sem hakað er við.

- faglegt eftirlit með verkinu samkvæmt skyldum byggingarstjóra sem fram koma í kafl “4.7 Byggingarstjórar“ í byggingarreglugerð nr 112/2012 með á orðnum breytingum
 - gerð stjórnunar- og samskipta samninga við iðnmeistara og verktaka
 - að tryggja samræmingu verkþátta, öryggismála og gæðastýringaráætlunar
 - að rýna, meta og staðfesta verkáætlanir, aukaverk, breytingar og frábrigði
 - að stýra rýnis- og verkfundum og skrá í niðurstöður
-



- að útbúa og eða leggja mat á gæðatryggingu verktaka í samræmi við lýsingu í 3. gr. og sjá til þess að hún sé notuð til samskipta í verkinu
- að vinna í samræmi við góðar hefðir, gildandi lög og reglugerðir á hverjum tíma
- að skila heilsteyptri mannvirkjaskýrslu til verkkaupa í verklok

4. gr.

Byggingarstjóri skal útvega hjá iðnmeisturum og verktaka eða útbúa sjálfur eftirfarandi gögn um gæðatryggingu sem hakað er við og verður hluti af samningnum:

- A. Lýsing á innra stjórnkerfi verksins
- B. Lýsingu á framkvæmd verkpátta
- C. uppruna- og gæðavottorð á hráefni og íhlutum
- D. gæðastýringaráætlun (eftirlitsáætlun)
- E. verklagsreglur og eða leiðbeiningar fyrir a.m.k. eftirtalin atriði ásamt tilheyrandi eyðublöðum:
 - a. stýring skjala og skráa þ.e. skjöl verktaka s.s. verklagsreglur fyrir einstaka verkþætti, úttektarblöð, vinnulýsingar, skýrslur, rannsóknir og mælingar.
 - b. meðhöndlun á pósti þ.e. bréfum, minnisblöðum, símbréfum, tölvupósti og öðrum gögnum er vara verkið
 - c. móttaka, dreifing og vistun nýrra teikninga og verklýsinga
 - d. móttaka efna á vinnusvæði og staðfestingu á áreiðanleika vottana
 - e. dagbókarhald og úrvinnslu og meðhöndlun athugasemda og ábendinga daglegs eftirlits
 - f. meðhöndlun frábrigða/galla
 - g. meðhöndlun breytinga á verkpáttum
 - h. meðhöndlun aukaverka
 - i. uppgjör og meðhöndlun reikninga og nýrra greiðsluliða
 - j. innra eftirlit með kröfum í einstökum verkpáttum
 - k. verkefnis- og verkpáttarýni
 - l. öryggis- og heilbrigðisáætlun

5. gr.

Samningsupphæðir og greiðslur til byggingarstjóra

kr 15.500 pr. Unnin klst. Ásamt kostnaði við byggingastjóratryggingu sem gildir til eins árs í senn og þarf verkkaupi því að greiða hana árlega þar til lokaúttekt fer fram. Við undirritun fær byggingastjóri greitt samtals 4 klst vinnu sem er vegna frágangsmála við byggingafulltrúa og tryggingar samtals 62.000, sem innheimt er í gegnum innheimtukerfi bankanna. Ekki er greitt



fyrri minna en 2 klt, ef unnið er í 2klt og 15 min. skal greitt fyrir 2,5 klt og svo framvegis. Akstur rukkast sér kr 150 pr km þó aldrei lægra en kr 1000 per ferð.

Innifalið í samningsverðinu/fjárhæðinni er:

Allt skrifstofuhald byggingarstjóra, pappírskostnaður, tölvunotkun og annað sem við kemur stjórnun verksins svo og allt er varðar lög og samningsbundin gjöld sem leiða af því að hafa menn í vinnu.

6. gr.

Greiðslur reikninga

tveggja til fjögurra vikna fresti. Samþykktir reikningar verða greiddir innan Tveggja vikna frá framlagningu.

7. gr.

Sem hluti af samningnum er yfirlýsing tryggingafélags um gilda byggingastjóratryggingu, samkvæmt gr. 4.7.7 byggingarreglugerðar 112/2012.

8. gr.

Ef verkkaupi óskar eftir að byggingastjóri taki að sér annað, sem ekki eru tiltekin í samningi þessum, skal samið um það sérstaklega áður en til þess kemur.

(Sjá upptalningu í 3. gr. um hvað er innifalið.)

9. gr.

Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum, einu fyrir hvorn samningsaðila.

Rísi mál út af samningi þessum skal reka það fyrir héraðsdómi Reykjaness

10. gr.

Annað sem samningsaðilar vilja taka fram:

Staður Reykjanesbær

Dags. _____

Byggingarstjóri: _____

Verkkaupi: _____

Vitundarvottar að rétttri dagsetningu og undirskrift aðila.

Nafn: _____ kt. _____



Nafn: _____ kt. _____
